

Утверждаю
директор Государственного автономного профессионального
образовательного учреждения Республики Бурятия
«Бурятский республиканский хореографический колледж
им. Л.П. Сахьяновой и П.Т. Абашеева»

Э.Т. Доржиева
Приказ № 220 от «24» мая 2026г.



Положение об общежитии интерната
Государственного автономного профессионального
образовательного учреждения Республики Бурятия
«Бурятский республиканский хореографический колледж
им. Л.П. Сахьяновой и П.Т. Абашеева»

1. Общие положения

1.1. Положение об общежитии интерната (далее — Положение) регулирует порядок, условия обучающихся профессионального образовательного Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский хореографический колледж им. Л.П. Сахьяновой и П.Т. Абашеева» (далее - Колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Устава Колледжа;
- Санитарные правила СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28.

1.3. Общежитие интерната, находящееся на праве оперативного управления у Колледжа, предназначено для размещения и временного проживания обучающихся по образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе и иностранных граждан - на период обучения. Общежитие интерната содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых колледжу, платы за проживание в общежитии интерната (работников и служащих колледжа), добровольных пожертвований родителей обучающихся, и других внебюджетных средств от предпринимательской и/или иной приносящей доход деятельности.

1.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежития интерната (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.5. Общежитие интерната входит в состав Колледжа в качестве структурного подразделения.

1.6. Администрация Колледжа организует заселение и выселение из общежития интерната в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим положением, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

При заселении в общежитие интерната необходимо предоставить коменданту следующие документы:

- паспорта (студента и родителя (законного представителя));
- медицинскую справку для заселения в общежитие интерната (отсутствие педикулеза и чесотки);
- справку о прохождении флюорографии;
- 2 фотографии 3×4 см.;
- договор найма жилого помещения в общежитии;
- квитанции об оплате за период проживания в общежитии интерната.

1.7. Жилое место в общежитии интерната колледжа предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека в соответствии с СП 2.4.3648-20 — санитарные правила, утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 №28 (ред. от 30.08.2024), обеспечено необходимыми условиями для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы. Помещения общежития интерната соответствуют всем санитарным нормам и укомплектованы необходимой мебелью и оборудованием.

1.8. В общежитии интерната предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

- на первом этаже находятся библиотека, читальный зал, душевая для девочек, вахта;
- второй, третий и четвертый этажи занимают студенты и учащиеся колледжа, а также расположены комната для воспитателей, медицинский изолятор, душевая для мальчиков (на третьем этаже), санузлы, комната отдыха, балетный зал, подсобная для хранения мягкого инвентаря.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

1.9. Общее руководство работой в общежитии интерната по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии-интернате осуществляет администрация Колледжа.

1.10. Руководство колледжа, работники общежития интерната, классные руководители и кураторы, преподаватели, воспитатели, педагог-психолог имеют право входа в общежитие интерната колледжа в любое время.

2. Порядок заселения и выселения из общежития интерната обучающихся

2.1. Размещение обучающихся в жилых помещениях производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в на одного человека.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа (далее - приказ о заселении).

Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется комендантом на основании приказа на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Рассмотрение заявления о предоставлении места осуществляется комиссией Колледжа, состав и полномочия которой утверждается приказом Колледжа ежегодно.

2.4. В состав комиссии входят:

- заместитель директора по ВР - председатель комиссии;
- комендант - зам. председателя комиссии;
- представитель совета обучающихся - член комиссии;
- старший воспитатель/воспитатель - секретарь комиссии;

2.5. Проект приказа на заселение обучающихся формируется зам. директора по ВР на основании личных заявлений поступающих. При подаче заявления на зачисление в Колледж, законные представители/родители обучающихся, при необходимости, одновременно подают заявление о предоставлении места в общежитии интерната на имя директора Колледжа.

Заявление о предоставлении места в общежитии интерната пишется ежегодно перед началом учебного года на имя директора колледжа.

2.6. Заселение обучающихся осуществляется за 1-2 дня до начала учебного года.

2.7. Рассмотрение заявления родителей/законных представителей о предоставлении места в общежитии интерната осуществляется комиссией Колледжа в течение 1 рабочего дня после подачи заявления.

2.8. Жилые помещения в общежитии интерната Колледжа предоставляются в следующей очередности:

2.8.1. В первую очередь предоставляется место:

- обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- обучающимся, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- обучающимися, являющимися детьми отдельных категорий граждан, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, при этом под отдельными категориями граждан, принимавших участие в СВО, понимаются:

- а) погибшие (умершие) граждане, принимавшие участие в СВО;

- б) граждане, получившие I группу инвалидности вследствие увечья или заболевания, полученного в результате участия в СВО.

- обучающиеся, получающие государственную социальную помощь;

- учащиеся 1/5 – 2/6 классов;

- учащиеся и студенты из стран СНГ и Зарубежья;

- учащиеся и студенты, проживающие за пределами Республики Бурятия с документальным подтверждением факта проживания по месту жительства, при этом администрация колледжа имеет право уточнить предоставленную информацию в уполномоченных органах;

- учащиеся и студенты, проживающие в отдаленных районах Республики Бурятия с документальным подтверждением факта проживания по месту жительства, при этом администрация колледжа имеет право уточнить предоставленную информацию в уполномоченных органах;

2.8.2. Во вторую очередь предоставляются места обучающимся, проживающим дальше 50 километров от г. Улан-Удэ.

2.8.3. В третью очередь предоставляются места обучающимся, проживающим ближе 50 километров от г. Улан-Удэ с документальным подтверждением факта проживания по месту жительства, при этом администрация колледжа имеет право уточнить предоставленную информацию в уполномоченных органах.

2.9. С обучающимися, проживающими в общежитии интерната, заключается договор найма жилого помещения (далее - договор найма жилого помещения), в котором указываются, в том числе адрес общежития интерната и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у коменданта. Договор найма жилого помещения заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2.11. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по согласованию с заместителем директора по ВР.

2.12. Родительская плата за общежитие интерната утверждается приказом Министерством культуры Республики Бурятия на новый учебный год и оплачивается за период с начала сентября по конец мая очередного учебного года, вне зависимости от количества дней пользования и проживания обучающимися в общежитии интерната.

В исключительных, документально подтвержденных случаях (болезнь, смерть близкого родственника, срочный длительный отъезд по семейным обстоятельствам и т.д.), по личному заявлению законного представителя/родителя обучающегося может быть сделан перерасчет родительской платы за общежитие интерната на основании решения администрации колледжа.

2.13. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии интерната осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом и паспортистом.

2.14. При заселении в общежитие интерната обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии интерната Колледжа, Правилами внутреннего распорядка в общежитии интерната и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.15. Выселение обучающихся из общежития интерната производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии интерната по основаниям, предусмотренным в договоре;
- за нарушение Правил проживания в общежитии интерната и Правил внутреннего распорядка, условий договора найма с проживающим в общежитии интерната колледжа. В отношении проживающих могут применяться меры общественного воздействия, административной и дисциплинарной ответственности:
 - замечание;
 - выговор;
 - выселение из общежития интерната.

2.16. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из Колледжа, в том числе в связи с его окончанием) проживающий освобождает занимаемое место (жилое помещение) в общежитии интерната в соответствии с договором найма жилого помещения. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в общежитии интерната колледжа, обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место в общежитии интерната, предоставив коменданту место для осмотра на предмет соблюдения санитарного состояния, правил эксплуатации, целостности имущества и сдать весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Оплата за проживание в общежитии интерната

3.1. Колледж вправе снизить размер родительской платы за общежитие интерната или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в случаях и порядке, определяемых Колледжем с учетом действующего законодательства РФ и РБ.

3.2. Жилые помещения в общежитии интерната Колледжа предоставляются бесплатно обучающимся, являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- обучающимися, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- детьми отдельных категорий граждан, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, при этом под отдельными категориями граждан, принимавших участие в СВО, понимаются:

- а) погибшие (умершие) граждане, принимавшие участие в СВО;

- б) граждане, получившие I группу инвалидности вследствие увечья или заболевания, полученного в результате участия в СВО.

- обучающиеся, получающие государственную социальную помощь.

3.3. При выезде обучающихся в летний каникулярный период родительская плата за общежитие интерната и дополнительные услуги не взимается. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Колледж по договорам с оплатой стоимости обучения, оплачивают услуги за пользование общежитием интерната в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Внесение родительской платы за общежитие интерната производится на расчетный счет колледжа с указанием назначения платежа (ФИО проживающего).

3.5. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади, свыше 6 кв.м. на одного проживающего, дополнительная родительская плата за общежитие интерната и дополнительные услуги не взимается.

4. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии интерната.

4.1. Проживающие в общежитии интерната имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;

- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение (комнату);

- обращаться к администрации с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;

- избирать совет интерната и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет интерната в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- производить с согласия администрации колледжа декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии интерната обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития интерната, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), блоках;

- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за общежитие интерната, в случае несвоевременной оплаты за жилое помещение администрация колледжа имеет право выселить проживающего;

- принимать посетителей с разрешения администрации колледжа;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

4.3. Проживающие в общежитии интерната могут быть привлечены администрацией, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития интерната, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития интерната и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4. Проживающим в общежитии интерната запрещается:

- нарушать Правила проживания в общежитии интерната, Правила внутреннего распорядка, санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.;

- нарушать условия договора найма жилого помещения;

- включать громко музыку;

Проживающие обязаны:

- в установленные законодательством сроки зарегистрироваться по месту жительства (пребывания);

- в случае причинения материального ущерба по вине проживающего (повреждение помещения, имущества колледжа, оборудования общежития интерната (мебели, двери, окон, ламп, электроаппаратуры и т.д.), возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь/оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного комендантом;

- при выезде из общежития Колледжа на срок менее суток и на 1 сутки и более, Наниматель обязан заранее, за 1 календарный день уведомить администрацию Колледжа об отсутствии Проживающего посредством заявления на имя директора колледжа с указанием адреса нахождения и номера телефона для связи. При отсутствии заявления, администрация колледжа имеет право отказать в выезде из общежития;

- соблюдать режим и правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии интерната;

- приходить в общежитие интерната колледжа до 21:00 часа; (за исключением репетиций и вечерних спектаклей);

- выезжать (кроме иногородних) в конце учебной недели на выходные дни или праздники из интерната домой или к родственникам;

- оставлять при уходе домой, к родственникам в книге записей адрес своего пребывания;
- учащиеся в возрасте до 14 лет отпускаются при наличии письменного разрешения родителей;
- учащиеся в возрасте до 12 лет отпускаются из интерната домой или к родственникам и знакомым только в сопровождении взрослого;
- выезжают домой на каникулы в сопровождении взрослого или группой при наличии письменного разрешения родителей/законных представителей в обязательном порядке;
- после 21:00 часа обучающиеся, проживающие в общежитии интерната колледжа должны находиться в своей комнате, не шуметь и не мешать окружающим;
- сдавать средства мобильной связи дежурному воспитателю в ночное время с 22.00 час. и до подъема.

4.4.1. Обучающимся категорически запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- допускать нарушение прав и законных интересов соседей по комнате, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- оскорблять работников колледжа и общежития интерната;
- появляться в общежитии интерната в состоянии алкогольного опьянения, приносить и распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества и ПАВ (психологически активные вещества);
- курить (в т.ч. кальян; электронные сигареты и т.д.) в помещениях общежития интерната (в т.ч. жилых комнатах, туалетах) и на территории общежития интерната и колледжа;
- нарушать общественный порядок;
- заходить/выходить через окно общежития интерната колледжа;
- разрушать или повреждать жилое помещение;
- хранить в общежитии интерната взрывчатые, химически опасные вещества или оружие;
- ночевать в чужих комнатах;
- каким-либо образом содействовать проникновению в общежитие интерната лиц в нем не проживающих;
- оставлять на ночлег в общежитии интерната колледжа знакомых;
- оставлять на ночлег в общежитии интерната колледжа родителей (законных представителей, родственников);
- пользоваться в комнатах любой электробытовой техникой;
- размещать и хранить в комнатах продукты питания, а также организовывать приемы пищи;
- содержать в общежитии интерната домашних животных.

4.5. За нарушение правил проживания в общежитии интерната к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания — замечание, выговор, выселение/отчисление из Колледжа.

5. Права и обязанности администрации Колледжа

5.1. Администрация Колледжа имеет право:

- рассматривать предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к проживающим;
- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация Колледжа обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии интерната;

- осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой с проживающими в общежитии интерната;
- проводить мероприятия направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку обучающихся, проживающих в общежитии интерната;
- ознакомить обучающихся, при вселении в общежитии интерната, с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии интерната;
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития интерната в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие интерната мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития интерната в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать на территории общежития интерната охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития интерната, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии интерната в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету интерната в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии интерната, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития интерната в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития интерната и закрепленной за общежитием интерната территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии интерната и персонала;

- расходовать поступающую родительскую плату за общежитие интерната и дополнительные услуги исключительно для нужд общежития интерната;

5.3. Комендант и воспитатель назначаются на должность и освобождаются от нее приказом директора колледжа.

5.4. Комендант должен обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития интерната;
- вселение в общежитие интерната на основании договора найма жилого помещения в общежитии интерната, паспорта и справки об отсутствии инфекционных заболеваний;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами согласно санитарным правилам и нормам;
- охрану общежития интерната, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития интерната;
- чистоту и порядок в общежитии интерната и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития интерната и закрепленной территории.

5.5. Воспитатель общежития интерната должен обеспечить:

- организацию досуга проживающих;
- учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию общежития интерната и предложений проживающих об улучшении жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии интерната, в т.ч. незамедлительное информирование о чрезвычайных ситуациях (травмах, конфликтах, болезнях, телесных повреждениях проживающих и т.д.);
- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка;
- организацию и проведение генеральных уборок помещений общежития интерната и закрепленной территории.

5.6. Воспитатель общежития интерната имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии интерната;
- вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взыскания на проживающих в общежитии интерната;

5.7. Комендант и воспитатель общежития интерната совместно с администрацией колледжа рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии интерната

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии интерната, создается общественная организация обучающихся - совет интерната, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Совет интерната:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), деятельность по выполнению общественно полезных работ в общежитии интерната (уборка, мелкий ремонт мебели);
- помогает администрации колледжа в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;